

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 55,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

20 089

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	5 966	5 520	Управление многоквартирным домом	1 119	1 119
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 440	1 440
			2.банк.1,5%	134	134
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	293	271	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 910	1 767		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 169	7 558		5 490	5 490
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 493	1 381		1 586	1 586
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 493	1 381		1 586	1 586
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 662	8 939		7 075	7 075
пени	3	3			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 665	8 942		7 075	7 075
Сумма переплаты (задолженности)					1 867
процент оплаты арендаторы		92,52			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					21 956

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 5 Б лиг.Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	39,20														39,20
февраль	39,20														39,20
март	39,20														39,20
апрель	39,20														39,20
май	39,20					435									474,20
июнь	39,20														39,20
июль	39,20	42,00													81,20
август	39,20														39,20
сентябрь	39,20					493									532,20
октябрь	39,20														39,20
ноябрь	39,20														39,20
декабрь	39,20														39,20
Итого	470,40	42,00	0,00	0,00	0,00	928,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1440,40

Красноперова Е. В.